

**Okresný úrad Senica**  
katastrálny odbor  
Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

---

Číslo vkladu: V-544/2020-1

V Senici dňa 18.03.2020



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, z Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Milan Jonáš, Košútovec 1019/4, 905 01 Senica**
2. **Dana Chválková, Hurbanova 1033/18, 909 01 Skalica**
3. **Barbora Holienková, Prietrž 368, 906 11 Prietrž**
4. **Pavel Sloup, Hoštice-Heroltice 102, 682 01 Heroltice, Česká republika**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V-544/2020 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva vedené pod č. V – 544/2020 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

### O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa **20.02.2020** doručený **návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 17.02.2020 (ďalej len „Zmluva“)** evidovaný pod č. V-544/2020 do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania ako aj obsah doručených dokladov v zmysle ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a zistil nasledovné:

Predložená Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Milan Jonáš, Košútovec 1019/4, 905 01 Senica **ako predávajúci**, Dana Chválová, Hurbanova 1033/18, 909 01 Skalica **ako predávajúci**, Barbora Holienková, Prietrž 368, 906 11 Prietrž **ako kupujúci** a Pavel Sloup, Hoštice-Heroltice 102, 682 01 Heroltice, Česká republika **ako kupujúci**.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. **Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby **odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona **návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu** meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.**

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.**

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.**

Zmluva, verejná listina alebo iná listina určená na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra v zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona obsahuje označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať označenie právneho úkonu a jeho predmet, **miesto a čas právneho úkonu.**

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa **katastrálneho územia**, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného

ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; **ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Na základe vyššie uvedených ustanovení katastrálneho zákona je **potrebné** :

- 1) **doplniť** Milanovi Jonášovi, Barbore Holienkovej a Pavlovi Sloupovi **rodné priezvisko** – návrh na vklad a záhlavie Zmluvy;
- 2) **doplniť** označenie **katastrálneho územia** – návrh na vklad;
- 3) **doplniť veľkosť spoluvlastníckeho podielu** vyjadreného zlomkom k celku – návrh na vklad a článok I. a II. Zmluvy;
- 4) **opraviť vlastnícky režim** (výlučné vlastníctvo), **v ktorom predávajúci** vlastní predmet prevodu. Predávajúci vlastní predmet prevodu v podielom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2 k celku – článok I. a II. Zmluvy;
- 5) **opraviť vlastnícky režim** (výlučné vlastníctvo), **v ktorom kupujúci** predmet prevodu nadobúdajú. Kupujúci predmet prevodu nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku – článok II. Zmluvy;
- 6) **doplniť miesto a čas právneho úkonu** – Zmluva.

Vyššie uvedené nedostatky je možné odstrániť v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dobrom k zmluve, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne osvedčené a jedným dodatkom k návrhu na vklad podpísaným navrhovateľmi.**

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e** : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Kristína Siwecová  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

**Doručuje sa:**

1. Milan Jonáš, Košútovec 1019/4, 905 01 Senica
2. Dana Chválová, Hurbanova 1033/18, 909 01 Skalica
3. Barbora Holienková, Prietrž 368, 906 11 Prietrž
4. Pavel Sloup, Hoštice-Heroltice 102, 682 01 Heroltice, Česká republika- § 25 KZ

Vybavuje : Mgr. Siwecová